

**Proponente: A5.A**  
**Proposta: 2017/646**

**del 04/09/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1188**

**del 05/09/2017**

**AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AMMISSIONE/ESCLUSIONE DEI PARTECIPANTI ALLA "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE NELL'AMBITO DEL POR FESR 2014-2020 - ASSE 6 - EX CONVENTO BENEDETTINO DEI SS. PIETRO E PROSPERO ("CHIOSTRI DI S. PIETRO") - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 95 CO. 2 DEL D. LGS. N. 50/2016. CIG N. 7164837289, CUP J82C16000090006

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 399, legalmente esecutiva, in data 17/03/2017 veniva nominato l'arch. Chiara Testoni, funzionario tecnico Area Competitività e Innovazione Sociale, nel ruolo di responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016, con compito e funzioni nel medesimo articolo esplicitati, per quanto concerne l'intervento di restauro e recupero funzionale dell'ex Convento benedettino in oggetto;
- con Deliberazione di G.C. in data 01/06/2017 ID 85, legalmente esecutiva, veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo avente ad oggetto “ex Convento Benedettino dei SS. Pietro E Prospero (“chiostri di S. Pietro”). Progetto di Restauro e recupero funzionale nell'ambito Del Por Fesr 2014-2020 - Asse 6 “Città Attrattive e Partecipate” - Primo Stralcio Funzionale”;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 659 del 27/06/2017 legalmente esecutiva del Direttore dell'Area competitività e Innovazione Sociale veniva approvato il disciplinare di gara e il Capitolato speciale di appalto - Progetto architettonico definitivo-esecutivo, ai sensi di artt. 24 e 33 DPR 207/2010, PRIMO STRALCIO FUNZIONALE, avente ad oggetto i lavori di restauro e recupero funzionale nell'ambito del POR FESR 2014/2020 – asse 6 “Città attrattive e partecipate” - Ex convento benedettino dei SS. Pietro e Prospero (“Chiostri di S. Pietro”) e il Disciplinare di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, co. 2, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs.50/2016, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, sulla base delle modalità di partecipazione contenute nel bando di gara e relativi allegati per un importo da appaltare di € **2.102.846,94** (duemilionicentoduemilaottocentoquarantasei/94 euro), di cui € **41.934,90** (quarantunmilanovecentotrentaquattro/90 euro) per oneri per la sicurezza non soggetti a

ribasso e € 628.990,35 (seicentoventottomilanocecentonovanta/35) per costi di manodopera sul subtotale dei lavori al netto degli oneri della sicurezza, soggetti al ribasso, con contratto di appalto da stipularsi interamente “a misura” ai sensi dell’art. 3 comma 1 lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016;

- **con il Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 902 del 28/06/2017** di rettifica della Determinazione Dirigenziale RUD 659 del 27/06/2017, venivano corretti il nominativo del RUP e, parzialmente, il disciplinare di gara;
- Sono state effettuate le seguenti pubblicazioni del Bando di gara e degli allegati (al P.G. 2017/67518 del 05/07/2017):
- in data 05/07/2017 in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5^ Serie Speciale - Contratti Pubblici n 76, Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia e all'Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia e in data 07/07/2017 su SITAR (Sistema Informativo Territoriale Appalti Regionali) della Regione Emilia – Romagna.
- In data 17/07/2017 inoltre è stata effettuata la pubblicazione dell'avviso di indizione sui quotidiani locali e nazionali nel rispetto della normativa vigente: la “Voce di Reggio” e “Gazzetta Aste e Appalti Pubblici”.
- **con il Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1048 del 27/07/2017** veniva revocata la pubblicazione del bando con avvisi di revoca pubblicati (in data 31/07/2017 in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5^ Serie Speciale - Contratti Pubblici n 87, in data 28/07/2017 su Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia e all'Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia nonché su SITAR e in data 02/08/2017 sui quotidiani locali e nazionali nel rispetto della normativa vigente: la “Voce di Reggio” e “Gazzetta Aste e Appalti Pubblici”, **modificate** le lex specialis di gara per emenda di errori materiali;
- con lo stesso Provvedimento venivano disposti, per nuova pubblicazione, gli atti di gara della procedura aperta emendati e approvati con nuovo termine per la ricezione delle offerte;

- Venivano effettuate le seguenti pubblicazioni del Bando di gara (al P.G. 2017/78163 del 02/08/2017):
  - in data 02/08/2017 in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5^ Serie Speciale - Contratti Pubblici n 88, Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia e all'Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia nonché su SITAR (Sistema Informativo Territoriale Appalti Regionali) della Regione Emilia – Romagna.
  - In data 03/08/2017 e 08/08/2017 inoltre è stata effettuata la pubblicazione dell'avviso di indizione sui quotidiani locali e nazionali nel rispetto della normativa vigente: la “Voce di Reggio” e “Gazzetta Aste e Appalti Pubblici”.
- Entro il termine perentorio del giorno 30 agosto 2017 (entro le ore 12,00 ), presso l'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sono pervenute le seguenti offerte, così come attestato (agli atti) dall'Archivio e Protocollo:
  1. **OPERAZIONE SRL** CF/PI: 06343891211, Via Generale G. Orsini, 46 80132 Napoli (NA), PG 2017\_83572 del 21/08/2017;
  2. **TES ENERGIA SRL** CF/P.IVA 03741350619 Viale della Vittoria n.37 81025 Marcianise (CE), PG 2017\_84883 del 24/08/2017;
  3. **SAREP SRL** CF/P.IVA 04585551007 Via Poppea Sabina, 47 00131 Roma (RM), PG 2017\_86255 del 29/08/2017;
  4. **A.T.I. COSTITUENDO: FENICE IMPRESA** (mandataria) - CF/P.IVA 01965030461, Via Mariotti, 190 PISTOIA (PT) -**S.E.M.P S.R.L** (mandante) CF/P.IVA 00281510453, PG\_2017\_86753 del 30/08/2017;
  5. **A.T.I. COSTITUENDO: QUADRA COSTRUZIONI SRL** (mandataria) CF/P.IVA 02739830350, Via R. Marmioli, 6 42123 Reggio Emilia (RE) – **CO.AR.CO.SCARL C.F/P.IVA 02487951200** (mandante), PG\_2017\_86772 del 30/08/2017;
  6. **EDILTOR COSTRUZIONI** CF/P.IVA 00737290346, Via 1 maggio 49 43056 San Polo di Torrile (PR), PG\_2017\_86744 del 30/08/2017;

7. **CONSORZIO INTEGRA SOC.COOP** CF/P.IVA 03530851207, Via Marco Emilio Lepido 182/2 40132 Bologna (BO), PG\_2017\_86748 del 30/08/2017;

8. **A.T.I. COSTITUENDO: TECTON SOC COOP** (mandataria), CF/P.IVA 00141440354, Via Galliano 10, 42124 Reggio Emilia (RE), **COOP CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI SOC. COOP** (mandante) CF/P.IVA 00143320356, **TORREGGIANI E C SPA** (mandante) CF/P.IVA 002671500357, PG\_2017\_86851 del 30/08/2017.

- in data 31/08/2017, a Reggio Emilia, presso la sede dell'UOC Acquisti, Appalti e Contratti del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia, in Via S. Pietro Martire, 3, aveva luogo l'esperimento della seduta pubblica di gara per la verifica della documentazione amministrativa, propedeutica alla valutazione delle offerte e conseguente proposta di ammissione/esclusione alle fasi successive della procedura aperta in oggetto, i cui lavori si svolgevano come riportato nella relazione del RUP del 31 agosto stesso al P.G. in atti n 87807 del 01/09/2017.

### **1^ Seduta pubblica**

**L'anno duemiladiciassette, addì 31 del mese di agosto**, in Reggio nell'Emilia, presso gli uffici del Comune di Reggio Emilia — Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa. U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti — Via San Pietro Martire 3, ha luogo l'esperimento della prima seduta pubblica della procedura aperta in epigrafe allo scopo di conferire l'appalto in oggetto. Premesso che in data 17.03.2017, con R.U.A.D. 399, l'Arch. Massimo Magnani in qualità di Dirigente del Servizio Competitività e Innovazione Sociale designava l'arch. Chiara Testoni, Funzionario Area Competitività e Innovazione Sociale, Servizio Politiche per il Protagonismo Responsabile e la Città Intelligente del Comune di Reggio Emilia, nel ruolo di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con compiti e funzioni nel medesimo articolo esplicitati per quanto concerne l'intervento di restauro e recupero nell'ambito del POR FESR 2014-2020 – asse 6 - ex convento benedettino dei SS. Pietro e Prospero (“Chiostrì di S. Pietro”)- primo stralcio funzionale, Via Emilia S. Pietro 44c, Reggio Emilia 42121- in conformità a quanto stabilito

dalla deliberazione G.C. n. 132 del 7/7/2016 relativa a: "LINEE DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA PRIMA APPLICAZIONE DEL D.LGS. 18.4.2016 n. 50 IN MATERIA DI AGGIUDICAZIONE DI CONCESSIONI E DI APPALTI PUBBLICI" che alla lett. D) "COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE" che tra l'altro recita: ".....Il Presidente della Commissione giudicatrice è il Dirigente Responsabile del procedimento o altro Dirigente da questi designato. In sede di gara il RUP esamina la documentazione amministrativa con il supporto del Servizio Appalti contratti e Semplificazione amministrativa (c.d. Busta A), attiva il soccorso istruttorio, se necessario e con proprio provvedimento approva l'elenco degli offerenti ammessi e degli offerenti esclusi".

Sulla base delle offerte presentate, il RUP componente del seggio di gara monocratico dichiara di non essere incompatibile con le proprie funzioni.

Il seggio di gara composto monocraticamente dal RUP arch Chiara Testoni inizia i lavori dell'esame delle offerte amministrative in seduta pubblica di gara alle ore 09:30 procedendo, accertandone l'integrità, all'apertura delle offerte pervenute, verificandone il contenuto e attestando la presenza delle sotto elencate buste:

Busta A - Documentazione amministrativa;

Busta B – Offerta tecnica;

Busta C – Offerta quantitativa;

procedendo quindi, constatandone l'integrità, all'apertura delle buste A) "Documentazione amministrativa" onde verificare l'assenza di cause di esclusione, nonché al controllo delle dichiarazioni presentate dai partecipanti, sui requisiti di partecipazione.

Sono presenti all'apertura dei plichi, dall'inizio della seduta pubblica, per il supporto nell'analisi della documentazione amministrativa :

- la Dott.ssa Silvia Signorelli, Funzionario Responsabile U.O.C. del Servizio Appalti, Contratti e semplificazione amministrativa del Comune di Reggio Emilia.

E' presente, dalle ore 09:30 e fino alle ore 11:55:

- la sig.ra Patrizia Belloni per conto della ditta Quadra Costruzioni srl (delegata).

Il seggio di gara procede all'apertura delle offerte in ordine di arrivo.

Il seggio di gara constata che i seguenti operatori partecipano in ATI costituendo, come a seguito indicato:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>SEDE LEGALE</b>	<b>AVVALIMENTI</b>
4	A.T.I. COSTITUENDO: -FENICE IMPRESA (mandataria) - -S.E.M.P S.R.L (mandante)	Via Mariotti, 190 PISTOIA (PT)	
5	A.T.I. COSTITUENDO: -QUADRA COSTRUZIONI SRL (mandataria) -CO.AR.CO.SCARL (mandante)	Via R. Marmiroli, 6 42123 Reggio Emilia (RE)	
8	A.T.I. COSTITUENDO: -TECTON SOC. COOP (mandataria) -COOP CATTOLICA COSTR.EDILI SOC COOP (mandante) -TORREGGIANI E C SPA (mandante)	Via Galliano 10, 42124 Reggio Emilia (RE)	

Il RUP constata che i seguenti partecipanti:

n.	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>SEDE LEGALE</b>	<b>PROTOCOLLO GENERALE</b>
1	<b>OPERAZIONE SRL</b>	Via Generale G. Orsini, 46 80132 Napoli (NA)	PG 2017_83572 del 21/08/2017
2	<b>TES ENERGIA SRL</b>	Viale della Vittoria n.37 81025 Marcianise (CE)	PG 2017_84883 del 24/08/2017
3	<b>SAREP SRL</b>	Via Poppea Sabina, 47 00131 Roma (RM)	PG 2017_86255 del 29/08/2017
4	A.T.I. COSTITUENDO: -FENICE IMPRESA (mandataria) -S.E.M.P S.R.L (mandante).	Via Mariotti, 190 PISTOIA (PT)	PG_2017_86753 del 30/08/2017
5	A.T.I. COSTITUENDO: -QUADRA COSTR SRL (mandataria) -CO.AR.CO.SCARL (mandante)	Via R. Marmiroli, 6 42123 Reggio Emilia (RE)	PG_2017_86772 del 30/08/2017

7	<b>CONSORZIO INTEGRA SOC.COOP</b>	Via Marco Emilio Lepido 182/2 40132 Bologna (BO)	PG_2017_86748 del 30/08/2017
8	<b>A.T.I. COSTITUENDO:</b> <b>-TECTON SOC. COOP</b> <b>(mandataria)</b> <b>-COOP CATTOLICA</b> <b>COSTR.EDILI SOC COOP</b> <b>(mandante)</b> <b>-TORREGGIANI E C SPA</b> <b>(mandante)</b>	Via Galliano 10, 42124 Reggio Emilia (RE)	PG_2017_86851 del 30/08/2017

hanno presentato tutta la documentazione amministrativa corretta ed idonea alla qualificazione della gara e pertanto ammette gli operatori economici al prosieguo della gara.

Il RUP rileva inoltre che l'operatore economico:

n.	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>SEDE LEGALE</b>	<b>PROTOCOLLO GENERALE</b>
6	<b>EDILTOR COSTRUZIONI</b>	Via 1 Maggio 49 43056 San Polo di Torrile (PR)	PG_2017_86744 del 30/08/2017

ha presentato documentazione amministrativa che evidenzia le seguenti irregolarità:

- a fronte dell'indicazione della terna di subappaltatori per il subappalto delle lavorazioni "sensibili" ex L. 190/2012 di cui al punto 11 del Bando di gara, non sono stati accluse le dichiarazioni che dimostrino l'assenza, in capo ai subappaltatori, delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, pertanto si ritiene opportuno richiedere l'integrazione del suddetto materiale con la produzione di dichiarazioni, o firmate dal legale rappresentante della ditta concorrente EDILTOR, o firmate singolarmente dagli amministratori, direttori tecnici ed eventuali organi di vigilanza di tutte le ditte subappaltatrici indicate.

Per questo operatore economico il seggio di gara monocratico rileva la necessità di integrazione della documentazione amministrativa, ammettendo pertanto il medesimo al prosieguo della gara con riserva della regolarizzazione della documentazione presentata, disponendo che, al riguardo, venga attivato soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 d el D. Lgs.50/2016.

Il seggio di gara quindi procede, constatandone l'integrità, all'apertura delle **buste B) "ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUALITATIVA"** presentate dagli operatori economici partecipanti, compreso l'operatore ammesso con riserva, ne verifica il contenuto e controfirma tutte le pagine, riscontrando la completa e regolare presentazione della documentazione richiesta da parte dei concorrenti.

Il seggio di gara procede, constatandone l'integrità, ad inserire i plichi denominati **Busta C) "ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA"** di tutti i partecipanti,, in altra busta che viene sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal rappresentante dei partecipanti presente e custodita a cura del seggio di gara stesso in armadio blindato, presso l'U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti, rinviando la lettura del contenuto della stessa, alla seduta pubblica di gara conclusiva.

Alle ore 12:05 il RUP (seggio di gara monocratico) conclude la seduta pubblica di gara, rassegnando gli atti all'Arch. Massimo Magnani, Direttore d'Area per l'affidamento in questione per il provvedimento di ratifica del presente verbale e di ammissione/esclusione e provvedendo per la adeguata conservazione delle Buste B – Offerta tecnica, in vista delle successive operazioni da condursi da parte della Commissione Giudicatrice.

**Visti :**

- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- gli Artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- l'art. 36 co. 2 lett. b) e 216 co. 9 del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 29 co. 1 del D.Lgs. 50/2016;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000

**DETERMINA**

- di recepire e di approvare i lavori del seggio monocratico di gara svoltisi in data 31 agosto 2017, come in premessa descritti;

□ di ammettere le seguenti ditte al prosieguo della gara:

1. **OPERAZIONE SRL** CF/PI: 06343891211, Via Generale G. Orsini, 46 80132 Napoli (NA), PG 2017\_83572 del 21/08/2017;
2. **TES ENERGIA SRL** CF/P.IVA 03741350619 Viale della Vittoria n.37 81025 Marcianise (CE), PG 2017\_84883 del 24/08/2017;
3. **SAREP SRL** CF/P.IVA 04585551007 Via Poppea Sabina, 47 00131 Roma (RM), PG 2017\_86255 del 29/08/2017;
4. **A.T.I. COSTITUENDO: FENICE IMPRESA** (mandataria) - CF/P.IVA 01965030461, Via Mariotti, 190 PISTOIA (PT) -**S.E.M.P S.R.L** (mandante) CF/P.IVA 00281510453, PG\_2017\_86753 del 30/08/2017;
5. **A.T.I. COSTITUENDO: QUADRA COSTRUZIONI SRL** (mandataria) CF/P.IVA 02739830350, Via R. Marmioli, 6 42123 Reggio Emilia (RE) – **CO.AR.CO.SCARL C.F/P.IVA 02487951200** (mandante), PG\_2017\_86772 del 30/08/2017;
7. **CONSORZIO INTEGRA SOC.COOP** CF/P.IVA 03530851207, Via Marco Emilio Lepido 182/2 40132 Bologna (BO), PG\_2017\_86748 del 30/08/2017;
8. **A.T.I. COSTITUENDO: TECTON SOC COOP** (mandataria), CF/P.IVA 0014144 CF/P.IVA 00141440354, Via Galliano 10, 42124 Reggio Emilia (RE), **COOP CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI SOC. COOP** (mandante) CF/P.IVA 00143320356, **TORREGGIANI E C SPA** (mandante) CF/P.IVA 002671500357, PG\_2017\_86851 del 30/08/2017.

Fatta salva, per l'operatore economico:

6. **EDILTOR COSTRUZIONI** CF/P.IVA 00737290346, Via 1 maggio 49 43056 San Polo di Torrile (PR), PG\_2017\_86744 del 30/08/2017;

la regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata, a seguito di attivazione di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs.50/2016;

- di demandare l'esame delle offerte tecniche e delle offerte economiche alla Commissione giudicatrice che verrà nominata successivamente.
- di pubblicare il presente provvedimento sul "Profilo del Committente" nella sezione "Amministrazione trasparente" del Comune di Reggio Emilia ai sensi dell'art. 29 co. 1 del Dlgs. 50/2016 e di darne avviso tramite PEC ai concorrenti ammessi ai sensi dell'art. 76 co. 3 del D.Lgs. 50/2016.

**Il Dirigente Area Competitività e Innovazione Sociale,  
Arch. Massimo Magnani**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.